

# BAUSERVICEULM

*Der Leistungsverbund regionaler Handwerker*

**FÖRDERKREDITE  
& ZUSCHÜSSE**  
FÜR DIE MODERNISIERUNG  
UND SANIERUNG  
IHRER HÄUSER IN  
BADEN-WÜRTTEMBERG  
UND BAYERN



Felix Saier  
Geschäftsführer

Der Staat gewährt günstige Kredite und Zuschüsse für verschiedene Sanierungsvorhaben. Hier ist es wichtig, den Überblick nicht zu verlieren und sich umfassend beraten zu lassen, damit man die bestmögliche Förderung für sich findet.

Wer träumt nicht davon sein Haus modern zu halten, fürs Alter vorzubeugen oder CO<sup>2</sup>-Emissionen einzusparen, damit seinen Geldbeutel zu schonen und gleichzeitig der Umwelt etwas Gutes zu tun. Doch wieso nur davon träumen, wenn man diese Ziele tatsächlich in die Tat umsetzen kann.

Viele Menschen wissen gar nicht, dass der Staat Kredite und Zuschüsse für die Modernisierung und Sanierung unserer Häuser zur Verfügung stellt. So lassen sie sich erhebliche Summen an Fördergeldern entgehen und tragen 100 % der Kosten selbst oder entscheiden sich deshalb gegen diese Maßnahmen und haben so einen erheblich schlechteren Komfort und wesentlich höhere Kosten.

Damit Ihnen dies nicht passiert finden Sie nachstehend alle wichtigen Informationen kurz zusammengefasst.

# INHALT

## 01 Gebäudeeffizienz

Kredite	5
<hr/>	
Zuschüsse	5
<hr/>	

## 02 Erneuerbare Energien

Kredite	7
<hr/>	
Zuschüsse	7
<hr/>	

## 03 Barrieren, Wohnkomfort und Schutz

Kredite	9
<hr/>	
Zuschüsse	10
<hr/>	

# 01

## GEBÄUDEEFFIZIENZ

Bau oder Kauf eines  
neuen Effizienzhauses  
oder Komplettsanierung  
zum Effizienzhaus

## ABSCHNITT 1

# GEBÄUDEEFFIZIENZ

### **KREDITE**

KFW 261 & 262

- Bis zu 150.000 € je Wohneinheit
- 20 % der Kosten, bis zu 60.000 € für Einzelmaßnahmen
  - Wände, Dachflächen, Keller- und Geschossdecken dämmen
  - Fenster und Außentüren einbauen oder erneuern
  - Sommerlichen Wärmeschutz einbauen oder erneuern
  - Heizungsanlage erneuern und optimieren
  - Lüftungsanlagen einbauen
  - Digitale Systeme einbauen, die den Energieverbrauch optimieren oder technische Anlagen smart steuerbar machen
- Zwischen 15 % und 40 % Tilgungszuschuss

### **ZUSCHÜSSE**

KFW 461

- Bis zu 75.000 € je Wohneinheit
- Bauzuschuss bis zu 37.500 € je Wohneinheit

02

ERNEUERBARE  
ENERGIEN

## ABSCHNITT 2

# ERNEUERBARE ENERGIEN

### KREDITE

KFW 270

Bis zu 50 Mio. € pro Vorhaben,  
bis zu 100 % der Kosten

- Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme, für Netze und Speicher, Photovoltaik, Wasser, Wind, Biogas uvm.

### ZUSCHÜSSE

KFW 433 & 440 BMWI

- Bis zu 34.300 € je Brennstoffzelle
- 900 € pro Ladestation für Elektroautos für Kauf und Installation
- Bis zu 20 % Zuschuss vom BMWi für hydraulischen Abgleich oder Austausch veralteter Heizungspumpen
- 20 % der Aufwendungen für eine neue Heizung sind steuerlich abzugsfähig
- 20 % der Lohnkosten von Handwerkern steuerlich absetzbar, wenn keine Förderung in Anspruch genommen wird.

# 03

BARRIEREN REDUZIEREN,  
WOHNKOMFORT ERHÖHEN  
UND VOR EINBRUCH  
SCHÜTZEN



## ABSCHNITT 3-1

# BARRIEREN REDUZIEREN, WOHNKOMFORT ERHÖHEN UND VOR EINBRUCH SCHÜTZEN

### KREDITE

KFW 261 & 262

Bis zu 50.000 €

1

Barrierefreie Wege und Eingangsbereiche

2

Wetterschutz wie Überdachung oder Windfang

3

Maßnahmen und Anlagen zur Überwindung von Treppen und Stufen, z. B. Treppenlift oder Rampe

4

Raumaufteilung ändern, Durchgänge verbreitern, Schwellen abbauen

5

Badumbau: z. B. bodengleiche Dusche oder Duschklapsitz, Modernisierung aller Sanitärobjekte einschließlich Badewanne mit mobilem Liftsystem

6

Altersgerechte Assistenzsysteme und Smart Home-Anwendungen wie z. B. elektrische Rollläden oder Fensteröffner, Not-/Ruf-/Unterstützungssysteme

7

Modernisierung von Bedienelementen wie große Lichtschalter oder Türgriffe

8

Einbau von Stütz- und Haltesystemen

9

Erleichterte Orientierung und Kommunikation durch Beleuchtung und Gegensprechanlagen

10

Maßnahmen zum Einbruchschutz

## ABSCHNITT 3-2

# BARRIEREN REDUZIEREN, WOHNKOMFORT ERHÖHEN UND VOR EINBRUCH SCHÜTZEN

### ZUSCHÜSSE

KFW 455-B & 455-E

- 10 % aller Maßnahmen zur Barrierereduzierung, insgesamt bis zu 5.000 € – bei Erfüllen des Standards „Altersgerechtes Haus“ bis zu 6.250 €
- Bis zu 1.600 € für Maßnahmen zum Schutz vor Einbrüchen

SPRECHEN SIE UNS AN, WIR  
BERATEN SIE GERNE.

**Kontakt**

BauServiceUlm GmbH

Talfinger Straße 3  
89073 Ulm

Tel.: (0731) 922 690  
info@bauserviceulm.de

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag  
7 bis 12 Uhr & 12:45 bis 17 Uhr

Freitag  
7 bis 14 Uhr

[www.bauserviceulm.de](http://www.bauserviceulm.de)

***BAUSERVICEULM***

***Der Leistungsverbund regionaler Handwerker***

Alle Rechte vorbehalten

Stand 23. Dezember 2021

Wir garantieren nicht für die Richtigkeit &  
Verfügbarkeit der Zuschüsse & Kredite